

ДОГОВОР № 1
о предоставлении муниципального имущества
в безвозмездное пользование МАДОУ «Детский сад № 117 «Капелька»

«25» августа 2020 года

г. Вологда

Администрация города Вологды в лице исполняющего обязанности начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды Шумова Дмитрия Александровича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды и распоряжения Администрации города Вологды от 19 августа 2020 года № 174-Л «О временном возложении на Шумова Д.А. исполнения дополнительных обязанностей начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 117 «Капелька» в лице заведующего Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 117 «Капелька» Распоповой Анны Евгеньевны, действующего на основании Устава Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 117 «Капелька», именуемое в дальнейшем, «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании постановления Администрации города Вологды от 25 августа 2020 года № 1084 «О предоставлении в безвозмездное пользование МАДОУ «Детский сад № 117 «Капелька» нежилого здания по адресу: г. Вологда, ул. Возрождения, д. 90» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. В соответствии со ст. 689 Гражданского кодекса Российской Федерации «Ссудодатель» предоставляет «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование являющееся собственностью муниципального образования «Город Вологда» нежилое здание «Детский сад (с бассейном) на 350 мест по улице Возрождения города Вологды» площадью 5816,1 кв. м (кадастровый номер 35:24:0403003:7048) по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Возрождения, дом № 90 (далее – имущество) согласно приложению к Договору для осуществления уставной деятельности в сфере дошкольного образования.

1.2. Договор одновременно является актом приема-передачи имущества «Ссудополучателю».

1.3. Изменение условий Договора, дополнения в Договор, расторжение и прекращение Договора допускаются по соглашению сторон, которые рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Если в течение срока действия Договора «Ссудополучателем» с согласия «Ссудодателя» были произведены улучшения принятого имущества, то неотделимые улучшения предоставленного в безвозмездное пользование имущества, произведенные «Ссудополучателем», возмещению не подлежат и должны быть безвозмездно переданы по акту «Ссудодателю».

1.6. Все споры, возникающие между сторонами при заключении, расторжении, изменении, исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Вологодской области.

1.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

2. Обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1 по истечении срока Действия Договора принять от «Ссудополучателя» имущество по акту приема-передачи со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1 использовать имущество в соответствии с условиями Договора, исключительно по целевому назначению, установленными нормами и правилами эксплуатации;

2.2.2 бережно относиться к полученному имуществу, содержать в полной исправности и образцовом состоянии;

2.2.3 беспрепятственно допускать представителей «Ссудодателя» к осмотру имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором;

2.2.4 не производить никаких перепланировок и (или) изменений технических характеристик имущества, вызываемых потребностью «Ссудополучателя», без письменного разрешения «Ссудодателя». После проведения перепланировки и (или) изменения технических характеристик имущества произвести за счет собственных средств его инвентаризацию и представить «Ссудодателю» технический план на бумажном и электронном (диске) носителях;

2.2.5 регулярно за свой счет производить текущий ремонт имущества, в том числе фасадов, текущий ремонт сантехнического оборудования согласно приложению № 7 «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденного приказом Госкомархитектуры № 312 от 23 ноября 1988 года, а также нести возникающие в связи с эксплуатацией имущества расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать имущество и все инженерные сети в исправном состоянии;

2.2.6 за свой счет своевременно производить необходимый капитальный ремонт имущества по согласованию с «Ссудодателем». После проведения капитального ремонта, независимо от его вида (полный, частичный, замена конструктивных элементов), произвести за счет собственных средств инвентаризацию имущества и представить «Ссудодателю» технический план на бумажном и электронном (диске) носителях;

2.2.7 не использовать имущество, а также права на него, в качестве залога, вклада, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам; не сдавать имущество, как в целом, так и частично, в аренду, безвозмездное пользование без письменного согласия «Ссудодателя». Предоставление имущества в аренду, безвозмездное пользование производится в установленном законодательством порядке;

2.2.8 обеспечить проведение за счет собственных средств уборки территории, прилегающей к переданному имуществу, в соответствии с Правилами

благоустройства муниципального образования «Город Вологда», утвержденными решением Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 392 (с последующими изменениями);

2.2.9 в месячный срок с момента подписания Договора произвести заключение договоров с предприятиями, оказывающими услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, аварийному обслуживанию, вывозу мусора и другим услугам, а также производить оплату коммунальных услуг;

2.2.10 самостоятельно за свой счет устранять аварии на всех инженерных системах внутри здания и помещений;

2.2.11 обеспечить противопожарную безопасность имущества в соответствии с требованиями Госпожнадзора МЧС РФ;

2.2.12 установить вывески, содержащие информационные сведения нерекламного характера о «Ссудополучателе», в установленном законодательством порядке;

2.2.13 по требованию «Ссудодателя» расторгнуть договор и освободить переданное имущество в связи с аварийным состоянием несущих конструкций здания;

2.2.14 письменно сообщить «Ссудодателю» не позднее, чем за месяц о предстоящей передаче имущества, как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном его расторжении, и сдать имущество «Ссудодателю» по акту приема-передачи в исправном состоянии.

2.2.15 при досрочном прекращении Договора передать безвозмездно «Ссудодателю» затраты по текущему и капитальному ремонту, и все произведенные улучшения Имущества, составляющие его принадлежность и неотделимые без вреда;

2.2.16 в случае досрочного прекращения договорных отношений «Ссудополучателем» имущества до прекращения срока договора безвозмездного пользования оплатить «Ссудодателю» сумму стоимости не произведенного «Ссудополучателем» и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта;

2.2.17 при изменении юридического или почтового адреса, изменении банковских реквизитов, в недельный срок письменно уведомить об этом «Ссудодателя».

2.2.18 в течение 3-х месяцев с момента подписания договора безвозмездного пользования оформить права на земельный участок под переданным в безвозмездное пользование зданием в установленном законодательством порядке.

3. Ответственность сторон по договору

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента передачи его «Ссудополучателю» по Договору несет «Ссудополучатель».

3.2. Риск случайно гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по Договору, «Ссудополучатель» несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств «Ссудополучатель» мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Порядок расторжения договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до окончания срока, установленного договором.

4.2. По требованию «Ссудодателя» Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда «Ссудополучатель»:

4.2.1 пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;

4.2.2 существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.3 не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.4 не производит своевременно необходимый текущий и капитальный ремонт;

4.2.5 не обеспечивает сохранность имущества;

4.2.6 передал имущество и права на него в качестве залога, вклада;

4.2.7 передал имущество, в целом или частично, в аренду или пользование третьим лицам без согласия «Ссудополучателя»;

4.2.8 произвел перепланировку и (или) изменения технических характеристик имущества, вызываемых потребностью «Ссудополучателя», без письменного разрешения «Ссудодателя»;

4.2.9 не соблюдает технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании имуществом;

4.2.10 не заключил в месячный срок договоры на эксплуатационное и/или техническое обслуживание имущества и отказался самостоятельно нести расходы по содержанию и эксплуатации;

4.2.11 не оплачивает коммунальные услуги в течение двух месяцев;

4.2.12 если в течение трех месяцев с момента подписания Договора не оформил права на земельный участок под переданным в безвозмездное пользование зданием в установленном законодательством порядке.

4.2.13 не обеспечивает проведение регулярной очистки крыш от снега, льда, откалывания ледяных наростов на карнизах, водосточных трубах;

не обеспечивает проведение за счет собственных средств уборки территории, прилегающей к зданию, в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Вологда», утвержденными решением Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 392 (с последующими изменениями);

4.2.14 в связи с необходимостью в имуществе для нужд «Ссудодателя» или города;

4.2.15 в случае ликвидации «Ссудополучателя».

4.3. «Ссудодатель» может отказаться от действия Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом «Ссудополучателя» в месячный срок.

4.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

5. Действие договора

5.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания на неопределенный срок.

5.2. Окончание срока действия, либо досрочное прекращение действия Договора, влечет прекращение обязательств сторон по Договору, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора.

6. Особые условия

6.1. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны «Ссудополучателю» либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества.

6.2. Если состояние возвращаемого имущества по окончании Договора хуже предусмотренного, «Ссудополучатель» возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Если имущество, переданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то «Ссудополучатель» возмещает стоимость, определяемую по соглашению сторон, но не ниже остаточной, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Реорганизация «Ссудодателя», а также перемена собственника имущества, не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

6.5. Техническая документация, заказанная «Ссудополучателем» на проведение текущего и капитального ремонтов, реконструкции, технических перевооружений осуществляется за счет средств «Ссудополучателя» и возмещению не подлежит.

6.6. «Ссудодатель» не несет ответственности за любые аварии и их последствия, произошедшие не по его вине.

6.7. «Ссудополучатель» несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, перед третьими лицами за причиненный ущерб, возникший в результате использования имущества.

7. Прочие условия

7.1. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Юридические адреса сторон и номера телефонов:

«Ссудодатель»: Адрес: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2

Телефон: 721798, 724077

ИНН 3525064930

КПП 352501001

«Ссудополучатель»: Адрес: 160028, г. Вологда, ул. Возрождения, д. 88

Телефон: 331713

ИНН 3525436917 КПП 352501001

«Ссудодатель»



Д.А.Шумов

«Ссудополучатель»



А.Е.Распопова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору о предоставлении муниципального
имущества в безвозмездное пользование
МАДОУ «Детский сад № 117 «Капелька»
от «25» августа 2020 года № 1

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, предоставленного в безвозмездное пользование
МАДОУ «Детский сад № 117 «Капелька»

№№ п/п	Наименование имущества (объекта)	Адрес	Ед. изм.	Кол-во (кв.м.)	Год постройки
1	Нежилое здание «Детский сад (с бассейном) на 350 мест по улице Возрождения города Вологды»	г. Вологда, ул. Возрождения, д. 90	кв. м	5816,1	2020

Показания приборов учета на дату заключения договора:

Вода – 481 куб. м

Тепло – 383 гКал

Электроэнергия: ввод № 1 – 310,375 кВт, ввод № 2 – 115,210 кВт, АВР (меркурий) – 7623,4 кВт

«Ссудодатель»



/Д.А.Шумов/

«Ссудополучатель»



/ А.Е.Распопова /